

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12441
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	60 m2
<b>Superficie di particela :</b>	160 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	400 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2026

**Prezzo :** 325.000 €

Vendiamo un appartamento al piano terra di un nuovo edificio con un grande giardino.

L'appartamento si trova in un edificio con solo tre appartamenti.

È composto da due camere da letto, un bagno, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno dal quale si accede a una terrazza e a un grande giardino (160 m<sup>2</sup>).

Il riscaldamento a pavimento è presente nel bagno e nel soggiorno.

Climatizzatore nelle camere da letto e nel soggiorno.

All'appartamento appartiene un posto auto esterno e un ripostiglio sotto le scale.

C'è la possibilità di acquistare un garage (senza posto auto e ripostiglio).

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione: