

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12444
<b>Località :</b>	Vodnjan
<b>Superficie di immobile :</b>	279 m2
<b>Superficie di particela :</b>	3700 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2010

**Prezzo :** 510.000 €

Vendiamo casa con ampio giardino sotto gli ulivi in

posizione tranquilla.

L'edificio è in fase avanzata di ristrutturazione, collegato alla rete idrica ed elettrica.

La casa è composta da,

Seminterrato semi interrato (89 m2) con drenaggio attorno all'edificio.

Appartamento (121 mq) con due camere da letto, cucina, soggiorno e pranzo, bagno e balcone al piano terra rialzato, e bagno e camera con balcone al primo piano, il tutto collegato da scala interna.

Un appartamento separato (69 m2) con ingresso indipendente, cucina, sala da pranzo, soggiorno, balcone e WC al piano terra, collegato tramite una scala circolare a due camere e un bagno al primo piano.

Nell'ampio e curato giardino è presente un uliveto con 70 alberi da frutto ventennali.

Siamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni.