

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12445
Località :	Labin
Superficie di immobile :	143 m ²
Superficie di particela :	1073 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 480.000 €

In offerta c'è una moderna casa a piano terra con una superficie abitabile di 143 m², situata in una posizione estremamente tranquilla, ma comunque a breve distanza dal centro storico di Labin, raggiungibile anche a piedi.

L'interno della casa è progettato con un focus sul comfort e sulla funzionalità. La parte centrale è costituita da uno spazio giorno aperto che collega la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno. Inoltre, la proprietà dispone di una camera da letto principale con cabina armadio, altre due camere, due bagni e un pratico ripostiglio.

Nella dotazione si è prestata attenzione alla qualità e all'efficienza energetica: è stato installato riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, un'ottima coibentazione termica e due unità di climatizzazione. La casa ha un certificato energetico di classe A+.

Il giardino di 1073 m² offre ampio spazio per la creazione di un orto, di una piscina o di ulteriori strutture secondo i propri desideri.

È un'ideale per una vita familiare tranquilla o come investimento per affitti turistici.

La distanza dal centro è di soli 1 km, mentre le prime spiagge si trovano a meno di 5 km.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: