

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12449
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	58 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 203.000 €

In offerta c'è un appartamento di 58 m<sup>2</sup> situato in un piccolo edificio residenziale a Velom Vrhu.

L'edificio è composto da sole tre unità abitative, il che garantisce un alto livello di privacy e un'atmosfera piacevole, priva di rumori e affollamenti.

L'appartamento è stato progettato con cura per massimizzare lo spazio e si compone di due camere da letto, un bagno e un'area giorno open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno, con accesso a una terrazza.

Nella costruzione e nell'arredamento è stata posta particolare attenzione alla qualità e al comfort a lungo termine: sono stati installati riscaldamento a pavimento, un climatizzatore per riscaldamento e raffreddamento e un camino che consente ulteriori opzioni come una stufa o un camino. All'appartamento è assegnato anche un posto auto privato.

La posizione è particolarmente adatta per la vita familiare: tutti i servizi importanti come scuola, asilo, negozi e ambulatori si trovano a distanza pedonale, mentre il mare e le passeggiate sono nelle immediate vicinanze.

Fine dei lavori previsto: maggio/giugno 2026.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

