

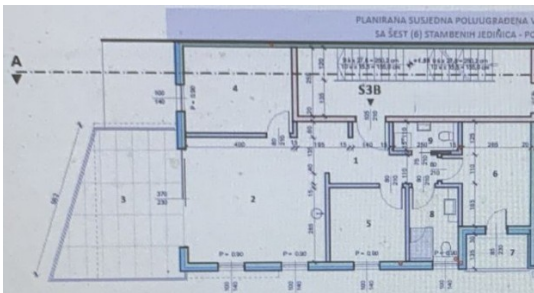
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Stan S3B - P = 98,30 m ²	
1 - ULAZNI PREDPROSTOR P = 8,30 m ² keramičke pločice	6 - SPAVAĆA SOBA P = 11,50 m ² gotovi troslojni parket
2 - DNEVNI BORAVAK P = 24,70 m ² gotovi troslojni parket	7 - NATKRIVENA TERASA P = 3,25 m ² keramičke pločice
3 - NATKRIVENA TERASA P = 21,35 m ² keramičke pločice	8 - KUPAONICA P = 5,40 m ² keramičke pločice
4 - SPAVAĆA SOBA P = 12,80 m ² gotovi troslojni parket	9 - ZAHOD P = 2,75 m ² keramičke pločice
5 - SPAVAĆA SOBA P = 8,25 m ² gotovi troslojni parket	

Codice :	12456
Località :	Umag
Superficie di immobile :	98.30 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	750 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 491.500 €

UMAG! Lovrečica - nuova costruzione in ottima posizione

In vendita un moderno appartamento in una costruzione di alta qualità situata nel tranquillo ed esclusivo quartiere di Lovrečica, vicino a Umago. L'imile si trova in una posizione attraente che offre privacy, verde e un ambiente piacevole, pur essendo vicino al mare e a tutti i servizi importanti.

L'appartamento dista solo circa 1,5 km dal centro di Umago e poche centinaia di metri dalla costa, rendendolo ideale per la vita quotidiana, il relax o l'affitto turistico.

È situato al primo piano di un moderno edificio dal design contemporaneo. Il complesso è composto da un totale di 12 appartamenti e include un garage sotterraneo con posti auto privati. Un valore aggiunto a questa proprietà è la piscina riscaldata di dimensioni 6 x 12 m, situata davanti all'edificio, che offre un'esperienza unica di relax.

La superficie totale dell'appartamento è di 98,30 m², e la disposizione funzionale consente una vita quotidiana confortevole e pratica.

L'appartamento è composto da:

- ingresso (8,30 m²)
- soggiorno (24,70 m²)
- terrazza coperta (21,35 m²)

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- camera da letto (12,80 m²)
- camera da letto (8,25 m²)
- camera da letto (11,50 m²)
- ulteriore terrazza coperta (3,25 m²)
- bagno (5,40 m²)
- WC separato (2,75 m²)

Grandi superfici vetrate permettono un'abbondanza di luce naturale durante il giorno, rendendo lo spazio ancora più ampio e accogliente.

L'appartamento è stato costruito secondo standard moderni, utilizzando materiali e finiture di alta qualità. È dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, che garantisce efficienza energetica e una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Ogni stanza è dotata di aria condizionata per il massimo comfort in tutte le stagioni.

All'appartamento appartiene un posto auto e una cantina, che contribuiscono ulteriormente alla funzionalità e al comfort.

Questa proprietà rappresenta la scelta ideale per vivere, per una vacanza o come investimento per affitti turistici, grazie alla sua eccezionale posizione in uno dei luoghi più desiderabili della Istria.

Per ulteriori informazioni contattare: