

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12470
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	79.88 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	900 m
<b>Distanza dal mare :</b>	900 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2020

Prezzo : 475.000 €

In vendita appartamento situato al primo piano di un piccolo edificio residenziale, in una zona tranquilla e piacevole di Poreč, a soli circa 900 metri dal mare e dal centro storico.

L'appartamento di 79,88 m<sup>2</sup> offre uno spazio ben sfruttato che include una zona giorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno, un WC separato, una terrazza e un ripostiglio. L'appartamento è dotato di un posto auto privato.

Un vantaggio particolare è l'orientamento sud-ovest che garantisce molta luce naturale e un'atmosfera piacevole per tutto il giorno.

La proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento elettrico, aria condizionata in tutte le stanze, serramenti in alluminio e porte blindate.

Viene venduto parzialmente arredato ed è pronto per essere abitato.

Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana, il che rende questa proprietà una scelta pratica per abitare, ma anche un'ottima opportunità per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

