

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12477
Località :	Umag
Superficie di immobile :	70.40 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Garage :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 352.000 €

UMAG - Lovrečica | Appartamento al primo piano S4A | Nuova costruzione in ottima posizione

In vendita un moderno appartamento in una nuova costruzione di qualità situata in un tranquillo ed esclusivo quartiere di Lovrečica, vicino a Umago.

L'immobile si trova in una posizione attraente che offre privacy, verde e un ambiente piacevole, pur essendo vicino al mare e a tutti i servizi importanti. L'appartamento dista solo circa 1,5 km dal centro di Umago e poche centinaia di metri dalla costa, rendendolo ideale per la vita quotidiana, le vacanze o l'affitto turistico.

L'appartamento si trova al piano terra di un moderno edificio dal design contemporaneo. Il complesso è composto da un totale di 12 appartamenti e include un garage sotterraneo con posti auto privati. Un ulteriore valore a questo immobile è dato dalla piscina riscaldata di dimensioni 6 x 12 m situata di fronte all'edificio.

La superficie totale dell'appartamento è di 70,40 m².

L'appartamento S4A è composto da:

- ingresso - 4,40 m²
- soggiorno - 25,30 m²
- terrazza coperta - 14,30 m²
- camera da letto - 8,10 m²
- camera da letto - 11,40 m²
- bagno - 6,90 m²

Grandi superfici vetrate permettono un'abbondanza di luce naturale durante il giorno, rendendo lo spazio ancora più ampio e

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

confortevole.

L'appartamento è stato costruito secondo standard moderni, utilizzando materiali e finiture di alta qualità. È dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, che garantisce efficienza energetica e una temperatura piacevole durante tutto l'anno. Ogni stanza è dotata di aria condizionata per il massimo comfort.

All'appartamento appartiene un posto auto e una cantina, che contribuiscono ulteriormente alla funzionalità e al comfort.

Questo imile rappresenta la scelta ideale per vivere, per le vacanze o come investimento per affitti turistici, grazie alla sua eccellente posizione in uno dei quartieri più desiderabili della Istria.

Per ulteriori informazioni contattare: