

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12501
<b>Località :</b>	Vodnjan
<b>Superficie di immobile :</b>	41 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	C
<b>Anno di costruzione :</b>	1968

**Prezzo :** 78.000 €

Autentica casa in pietra in vendita nel cuore di Galizana, in posizione eccellente vicino a tutti i servizi. Casa di carattere e con grande potenziale - ideale per vacanze, affitto turistico o come residenza principale.

Caratteristiche principali:

Casa in pietra  
Documentazione in regola  
Posizione eccellente nel centro del paese  
Vista mare e Brioni dal piano superiore  
Senza terreno/cortile di proprietà

Superficie:  
Superficie abitabile di circa 41 m<sup>2</sup>

Disposizione:

Piano terra: cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno  
Primo piano: camera da letto  
Mansarda: spazio alto dove è possibile stare in piedi - ideale come ulteriore camera da letto, studio, cabina armadio o ripostiglio

Disponibile da agosto 2026.

Per ulteriori informazioni, planimetrie o per fissare un appuntamento per una visita, contattateci:

