

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12541
Località :	Pula
Superficie di immobile :	102 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 330.000 €



In vendita un appartamento trilocale completamente arredato e subito abitabile, situato al piano terra di una moderna costruzione recente, in una zona tranquilla di Pola, all'interno di un piccolo edificio residenziale di sole due piani.

L'appartamento ha una superficie netta di 60 m² (superficie totale calcolata di 102,7 m²) ed è caratterizzato da una disposizione funzionale e confortevole che include un soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, un bagno con WC e una spaziosa terrazza.

Un valore aggiunto di questa proprietà è l'accesso diretto a un cortile curato con piscina, giardino e area barbecue, ideale per il relax e per vivere all'aperto. Grandi porte scorrevoli in vetro collegano ulteriormente gli spazi interni ed esterni, garantendo abbondante luce naturale grazie all'orientamento a sud e ovest.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, stufa a legna e aria condizionata, che consentono un soggiorno confortevole durante tutto l'anno. Sono installate tapparelle elettriche su tutte le finestre, e l'efficienza energetica è ulteriormente garantita da pannelli solari.

Alla proprietà appartiene un ripostiglio e un posto auto coperto. È collegata all'acquedotto comunale e alla fognatura e ha accesso per persone con disabilità.

L'appartamento è frazionato e possiede il certificato di abitabilità.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una vita familiare confortevole, ma anche come investimento sicuro per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e visite contattare: