

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 12544           |
| <b>Località :</b>                  | Sveti Lovreč    |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 360 m2          |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2         |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 6               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 6               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 3               |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |

**Prezzo :** 460.000 €

In vendita c'è una proprietà istriana completamente ristrutturata, situata in un tranquillo villaggio nei pressi di Sveti Lovreč, circondata dal verde e dalla natura.

La casa principale, di circa 180–220 m<sup>2</sup>, offre una disposizione spaziosa e funzionale con 4 camere da letto e 2 bagni, ideale per una vita familiare confortevole.

All'interno della proprietà si trovano anche ulteriori strutture che rendono questo imobile speciale:

- un appartamento studio indipendente di 60 m<sup>2</sup> (ideale per ospiti o affitti turistici)
- una autentica cantina istriana di 60 m<sup>2</sup> con camino e volte in pietra
- una cucina estiva con grande barbecue in pietra

La proprietà è dotata di sistemi moderni:

- casa intelligente (smart home)
- climatizzazione (2023)

La posizione offre un perfetto equilibrio tra tranquillità e accessibilità: a soli 15–20 minuti di auto dalla costa e da destinazioni popolari come Rovigno, Parenzo e Cittanova, oltre a numerose cantine e luoghi storici.

Completamente ristrutturata nel periodo 2019–2022 e pronta per essere abitata senza ulteriori investimenti.

Ideale per:

- residenza familiare
- casa vacanze con possibilità di affitto turistico

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: