

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	12547
<b>Località :</b>	Svetvinčenat
<b>Superficie di particela :</b>	500 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** **44.300 €**

Nel comune di Svetvinčenat, in una posizione tranquilla, è in vendita un terreno edificabile di 500 m<sup>2</sup>.

Il lotto ha una forma regolare e funzionale, che consente una facile progettazione e costruzione. Si trova proprio al limite della zona edificabile, garantendo ulteriore privacy e tranquillità.

L'area circostante è composta da moderne ville con piscine, e l'intera zona è sempre più richiesta e orientata al turismo, rendendo questa proprietà un'ottima opportunità di investimento.

Grazie alla forma e alla posizione del lotto, è ideale per la costruzione di una casa vacanze con piscina.

Infrastruttura:

acqua sul lotto (tubo Ø50, facilmente rimovibile)

elettricità a circa 20 m

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: