

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12548
Località :	Pula
Superficie di immobile :	56 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 225.000 €



In una delle zone più ricercate di Pola, a Štinjan, si trova un appartamento di qualità al piano terra di un piccolo edificio residenziale composto da un totale di quattro unità abitative. La superficie dell'appartamento è di 56 m².

L'appartamento è composto da:

Un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo in concetto open space, con accesso alla terrazza, due comode camere da letto, anch'esse con accesso alla terrazza, un bagno e un ripostiglio di 4 m².

L'imile è dotato di serramenti di alta qualità: finestre in PVC di colore antracite con vetro triplo e persiane elettriche, porta d'ingresso blindata e zanzariere su tutte le aperture.

Per il riscaldamento e il raffreddamento sono presenti tre unità di climatizzazione (nel soggiorno e nelle camere da letto), mentre nel bagno è installato un riscaldamento a pavimento elettrico. I pavimenti sono rivestiti con ceramica di alta qualità in tutto l'appartamento.

Ulteriori vantaggi:

Posto auto

L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato

Pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti

Grazie all'ottima posizione e alla vicinanza a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, questo imile rappresenta un'ottima opportunità - sia per una vita familiare confortevole che come investimento sicuro per affitti turistici con un ritorno a



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

lungo termine.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: