

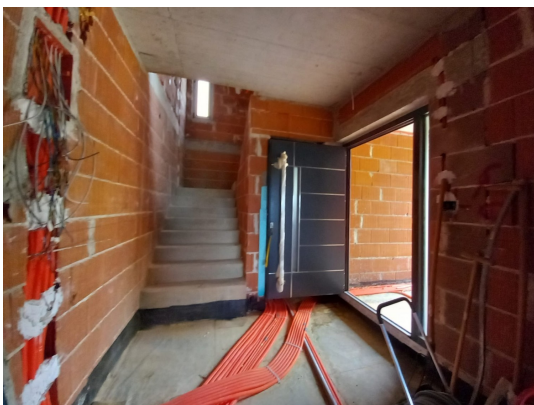
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12549
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	75.46 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 320.000 €

In vendita offriamo un appartamento a Ližnjan al piano terra con piscina, che sarà condivisa con un solo altro appartamento.

L'appartamento viene venduto con formula "chiavi in mano".

L'appartamento è composto da:

- ingresso - 5,58 m²
- WC - 2,07 m²
- bagno - 5,04 m²
- camera da letto - 12,56 m²
- bagno - 6,12 m²
- camera da letto - 12,68 m²
- cucina/sala da pranzo/soggiorno - 31,41 m²

All'appartamento appartengono anche:

- 1/2 della stanza contrassegnata con il numero 6, che funge da lavanderia con impianti separati per acqua e elettricità
- 1/2 della stanza contrassegnata con il numero 7, ovvero una terrazza coperta con accesso alla piscina
- 1/2 della stanza contrassegnata con il numero 8, ovvero una terrazza non coperta con piscina.

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, climatizzatori nelle camere, finestre in PVC di alta qualità con triplo vetro e tapparelle elettriche.

L'appartamento fa parte di un piccolo edificio familiare con un totale di 3 appartamenti, destinati all'affitto turistico per la categoria 5 stelle.

All'appartamento sarà assegnato 1 posto auto nel cortile

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

dell'edificio.