

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	12562
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	85 m2
<b>Superficie di particela :</b>	40 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1400 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2022

**Prezzo :** 275.000 €

In vendita un ampio appartamento al piano terra di un edificio residenziale a Pola, abitato da 3 anni.

L'appartamento ha una superficie netta di 85 m<sup>2</sup> e si distingue per una disposizione funzionale e uno spazio accogliente per la vita familiare.

Disposizione:

3 camere da letto

ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo  
bagno

Servizi aggiuntivi:

giardino di 40 m<sup>2</sup> (calcolato 10 m<sup>2</sup>)

2 posti auto

impianti a gas già predisposti

L'appartamento si trova al piano terra, il che consente un facile accesso e ulteriore comfort, specialmente con un giardino privato.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: