

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12563
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	88.30 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	14
<b>Numero di piani :</b>	16
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	1973

**Prezzo :** 308.000 €

In vendita un appartamento completamente arredato e attrezzato in una posizione ricercata a Pola, pronto per essere abitato. Situato al 14° piano (su un totale di 16), questo appartamento offre una rara combinazione di privacy, luce e panorami che si estendono su due lati.

L'appartamento ha una superficie totale di 88 m<sup>2</sup>, con due logge (6,30 m<sup>2</sup>) che ampliano ulteriormente lo spazio abitativo: una aperta per godere dell'aria fresca, l'altra chiusa e confortevole durante tutto l'anno.

L'interno è progettato in modo pratico:  
tre camere da letto  
ampio soggiorno collegato con cucina e sala da pranzo  
bagno  
due WC separati

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2014 e da allora è stato mantenuto in ottime condizioni. Viene venduto completamente attrezzato: tutti i fili e gli elettrodomestici sono inclusi nel prezzo, il che significa che è pronto per essere abitato o affittato per turismo senza ulteriori spese.

Ulteriori informazioni:  
tutti i collegamenti (elettricità, acqua, fognatura)  
impianto a gas  
internet ottico  
l'edificio dispone di due ascensori  
parcheggio pubblico nelle vicinanze

La combinazione di vista e disposizione funzionale è rara sul mercato: sia che tu stia cercando una casa per te stesso o un investimento sicuro, questo appartamento ha tutti i requisiti.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: