

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12564
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	84 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 285.000 €

In vendita un ampio appartamento con 3 camere da letto di 84 m<sup>2</sup>, situato nel centro di Umago, in un ambiente tranquillo e piacevole. L'appartamento si trova al piano rialzato di un edificio costruito nel 1986 (totale di 4 piani).

#### Distribuzione:

soggiorno  
cucina con sala da pranzo  
2 camere da letto  
bagno  
WC separato  
balcone

#### Servizi aggiuntivi:

posto auto  
possibilità di garage  
2 ripostigli nelle aree comuni  
spazio per biciclette  
accesso per persone con disabilità

#### Dotazioni e impianti:

riscaldamento a radiatori (olio combustibile)  
aria condizionata

L'appartamento si trova in una zona tranquilla, ma a pochi passi da tutti i servizi - negozi, ristoranti, spiaggia e centro città (circa 5 minuti a piedi). La posizione è estremamente attraente - a pochi minuti a piedi dalla spiaggia e dal centro città, il che rende questo imile ideale sia per vivere che per investimento.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

