

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12566
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	79 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	100 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 260.000 €

In vendita un ampio e completamente ristrutturato appartamento nel centro di Pola, in una posizione estremamente ricercata e pratica, a pochi minuti a piedi da tutti i servizi della città.

L'appartamento si trova in un edificio di costruzione più antica (prima del 1968), al primo piano, ed è di proprietà condominiale. Secondo la documentazione ufficiale, la superficie è di 56,37 m<sup>2</sup>, mentre la superficie utile effettiva è di 79 m<sup>2</sup>. L'appartamento include anche una parte di cortile con una terrazza di 13 m<sup>2</sup>, registrata come ripostiglio, ma utilizzata come piacevole spazio esterno.

L'interno dell'appartamento è funzionalmente progettato e comprende:

- ingresso
- ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo (32 m<sup>2</sup>)
- ripostiglio
- grande camera da letto con soppalco
- piccola camera da letto
- bagno con finestra

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2024 (tutte le installazioni, pavimenti, pareti e finiture) ed è venduto completamente arredato e pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti. Riscaldamento - tramite elettricità e gas.

La spiaggia più vicina si trova a circa 3 km.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per vivere nel centro della città o per un investimento in una delle posizioni più ricercate di Pola.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: