

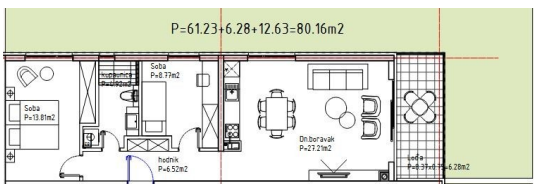
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



BROJ PROST.	NAZIV PROSTORUJE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
1	DN.BORAVAK/KUH.+BLAGO.	27,21	1,0	27,21
2	SPAVNA SOBA 1	13,81	1,0	13,81
3	SPAVNA SOBA 2	8,77	1,0	8,77
3	KUPACNICA	4,92	1,0	4,92
4	HODNIK	6,52	1,0	6,52
5	LODJA	8,37	0,75	6,28
6	VRT	126,28	0,10	12,63
	UKUPNA NETTO PRODAJNA POVRŠINA			80,14

<b>Codice :</b>	12568
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	67.51 m2
<b>Superficie di particela :</b>	120 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2026

Prezzo : prezzo su richiesta €

Nuovo progetto residenziale in posizione esclusiva - Pula

Questo nuovo progetto residenziale si trova in una posizione eccellente e attraente a Pula, ideale per una vita confortevole e di qualità. La posizione offre una ricca offerta di attività sportive e ricreative, la vicinanza a un mercato, parchi ben curati, così come tutte le bellezze naturali - splendide spiagge, mare e la passeggiata Lungomare, la più popolare della città.

In vendita è un appartamento situato al piano terra dell'edificio, con una superficie totale di 80,14 m<sup>2</sup>.

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, un bagno e un loggiato. La superficie interna dell'appartamento è di 61,23 m<sup>2</sup>. All'appartamento appartiene anche un giardino di 12,63 m<sup>2</sup> (126,28 m<sup>2</sup>).

I pavimenti delle camere saranno rivestiti in parquet, mentre nelle altre stanze sarà posata la ceramica. L'edificio è dotato di ascensore e garage sotterraneo.

Nota: Il posto auto in garage non è incluso nel prezzo e viene addebitato separatamente. È anche possibile acquistare un ripostiglio.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: