

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12574
<b>Località :</b>	Vodnjan
<b>Superficie di particela :</b>	12500 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** prezzo su richiesta €

In vendita un terreno edificabile attraente di 12.500 m<sup>2</sup>, situato in una posizione tranquilla alla periferia di Vodnjan, con vista parziale sul mare.

Il lotto è pianeggiante e di forma regolare, il che consente una pianificazione semplice e un utilizzo massimo dello spazio. È possibile suddividere il terreno in più lotti edificabili più piccoli.

Il terreno si trova in una zona mista - prevalentemente a uso commerciale, il che offre un ampio ventaglio di opportunità per lo sviluppo di diversi progetti.

Opportunità di costruzione:

- edifici commerciali (uffici, negozi, servizi, ristorazione, banche, poliambulatori)
- strutture turistiche (hotel, aparthotel)
- edifici accessori (magazzini, laboratori, garage)
- parte residenziale (appartamenti sopra gli spazi commerciali o un piccolo condominio)
- infrastrutture di supporto (parcheggi, strade di accesso, aree verdi)
- strutture di uso sociale (asilo, centro ricreativo, palestra, ecc.)

Quadro urbanistico:

- almeno il 70% della superficie destinata a uso commerciale
- fino al 30% possibile per residenziale e strutture di supporto

Esempi di potenziale investimento:

- centro commerciale con uffici e appartamenti
- retail park o supermercato con servizi aggiuntivi
- progetto turistico (hotel o aparthotel)
- casa di riposo o complesso ricreativo
- combinazione di spazi commerciali e appartamenti in affitto

Grazie alle dimensioni del lotto, alla posizione e alla destinazione d'uso, questo terreno rappresenta un'opportunità eccezionale per investitori seri e per lo sviluppo di progetti di maggiori dimensioni in Istria.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: