

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12590
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	95.84 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	700 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2026

**Prezzo :** 514.089 €

Vendita di appartamenti in un nuovo complesso residenziale - Medulin

Sono disponibili appartamenti in un moderno complesso residenziale situato a Medulin, una delle micro-località turistiche più attraenti della parte meridionale dell'Istria. La posizione, nelle immediate vicinanze del mare, delle spiagge attrezzate e di tutti i servizi chiave, rende questo progetto estremamente desiderabile per la vita quotidiana, ma anche come investimento sicuro.

Grazie all'ottima posizione, è garantita una domanda stabile e a lungo termine per affitti turistici, con un significativo potenziale di crescita del valore degli immobili.

Il complesso è composto da un totale di 8 edifici:

- edifici residenziali
- edifici residenziali-commerciali con attività commerciali al piano terra

Una parte del complesso include un garage sotterraneo, che consente una buona organizzazione del parcheggio e la preservazione degli spazi esterni.

Il progetto comprende anche:

- aree verdi curate
- zone per soggiorni all'aperto
- moderna infrastruttura stradale e comunale

Il concetto è stato progettato per soddisfare le esigenze di



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

abitazioni a lungo termine, ma anche per affitti turistici.

È disponibile un appartamento su due livelli situato al 2° piano con soppalco, di una superficie totale di 95,84 m<sup>2</sup>, composto da corridoio, cucina con sala da pranzo, soggiorno, 3 camere da letto e 2 bagni, oltre a un loggiato. Al piano inferiore (2° piano) si trovano il corridoio, il soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto e un bagno, mentre al piano superiore (soppalco) si trova un'altra camera da letto e un ulteriore bagno.

All'appartamento è assegnato un posto auto coperto di 4,47 m<sup>2</sup> incluso nel prezzo.

Inizio dei lavori: anno 2026

Fine prevista: anno 2029

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: