

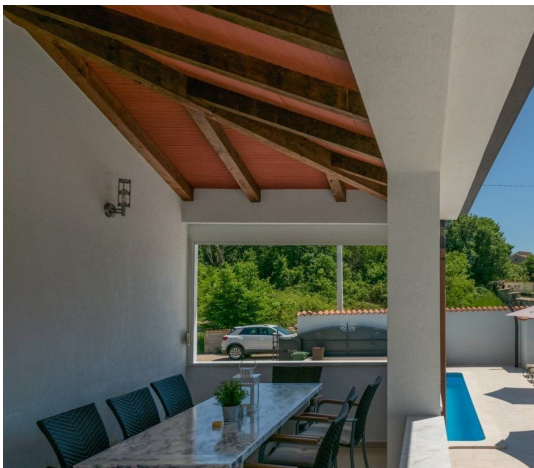
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12626
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	400 m ²
Superficie di particela :	800 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	8
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2012

Prezzo : 812.000 €

In vendita c'è una splendida villa con piscina situata in una posizione tranquilla, a soli 6 km dal mare e dalle spiagge attrezzate dell'Adriatico. Circondata da una natura incontaminata, questa proprietà offre totale tranquillità e privacy.

La villa è composta da due unità abitative identiche (struttura bifamiliare), ognuna con ingresso indipendente, che consente al futuro proprietario diverse opzioni - dall'affitto turistico alla creazione di una spaziosa casa familiare. La piscina e il grande parcheggio sono utilizzati in comune.

Il piano terra di ogni unità è progettato in un concetto open space - cucina, sala da pranzo e soggiorno sono collegati in un'unica area con uscita diretta sulla terrazza coperta e sul giardino curato con piscina e zona prendisole.

Al piano terra si trovano anche una camera da letto e un bagno con doccia. Al piano superiore ci sono tre camere da letto (di cui una con accesso a un proprio balcone), un ampio bagno con vasca e doccia e un ulteriore spazio per riporre oggetti. La stessa disposizione si ripete nell'altra metà della villa. Ogni unità dispone anche di una cantina di circa 40 m².

Il giardino è recintato e curato con particolare attenzione - grandi porte scorrevoli, piscina con nuova ceramica, due camini esterni e piante aromatiche mediterranee e prato creano l'ambiente perfetto per il relax e la socializzazione.

La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

comprese le moderne cucine a incasso in entrambe le unità.

Per la costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, con attenzione ai dettagli. È possibile installare pannelli solari (gli impianti sono già previsti), mentre il riscaldamento e il raffreddamento sono attualmente gestiti tramite climatizzatori, con possibilità di upgrade del sistema di riscaldamento centralizzato.

La vicinanza al mare, alla città di Poreč, ai ristoranti e a tutti i servizi rende questa proprietà estremamente attraente - sia per uso personale che come investimento sicuro.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: