ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	12633
Località :	Vir
Superficie di immobile :	149 m2
Superficie di particela :	601 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	2
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 375.000 €

La casa si trova a Vir, nella bella e tranquilla.

Questa proprietà è ideale per riposarsi e rilassarsi, circondati dalla natura, dalla pace e dal cinguettio degli uccelli.

La casa è composta da due appartamenti separati, uno al piano terra e uno al primo piano. Ogni appartamento ha una disposizione funzionale degli ambienti con due camere da letto, un bagno e una cucina con soggiorno aperto. L'appartamento al piano terra ha una superficie abitabile di 56 mq e un ampio terrazzo di 20 mq, mentre l'appartamento al primo piano ha anche una superficie abitabile di 56 mq e un terrazzo di 20 mq con una bellissima vista.

La casa dispone anche di un camino che garantisce un'atmosfera piacevole e calda durante i mesi invernali.

Sul terreno è presente anche un garage indipendente di 26 mq. La superficie totale del terreno con la casa e il garage è di 601 mq.

L'intera proprietà è accuratamente curata con piante mediterranee, è recintata e offre un elevato grado di privacy. È disponibile anche una griglia, ideale per preparare deliziose specialità alla griglia in qualsiasi momento.

Prezzo di acquisto: € 375.000 + provvigione di agenzia 3,75% IVA inclusa.

Il tuo vantaggio con My Dalmacia
Vi accompagniamo bilingue (tedesco/croato) attraverso l'intero processo di acquisto - dalla prima visione alla consegna delle chiavi - e garantiamo un'implementazione sicura, trasparente e

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

professionale.

Puoi trovare più immobili su:
www.istria-adria.com

Non esitate a contattarci per un appuntamento di visione o ulteriori informazioni.
Attendiamo con ansia la tua richiesta!