

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	12636
Località :	Pula
Superficie di immobile :	31 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	vp
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1960

Prezzo : 160.000 €

In vendita un funzionale appartamento bilocale situato al piano rialzato nel centro di Pola. Con una superficie di 31 m², questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per affitti turistici che per un soggiorno confortevole.

L'appartamento si distingue per un valore aggiunto: l'uscita nel proprio giardino e una terrazza recintata di circa 12 m², che offre una rara combinazione di privacy e spazio esterno nel centro della città. È dotato di serramenti in alluminio e ceramiche.

La posizione è estremamente pratica, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi: negozi, ristoranti, mezzi pubblici e altre strutture importanti.

Grazie alla sua collocazione al piano rialzato, l'appartamento è particolarmente adatto per persone anziane, ma anche come investimento per affitti.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: