

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	12642
<b>Località :</b>	Raša
<b>Superficie di particela :</b>	505 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 140.000 €

In vendita un terreno edificabile attraente nella pittoresca e tranquilla località di Trget, a soli 500 metri dal mare, nelle immediate vicinanze di Labin e del centro turistico di Rapca. Il lotto di 505 m<sup>2</sup> è situato in un contesto di verde mediterraneo, in una posizione soleggiata, aperta e luminosa, che garantisce un ideale connubio di tranquillità, privacy e vicinanza alla costa. Si tratta di un terreno pianeggiante, adatto per la costruzione, con tutti i necessari allacciamenti (acqua, elettricità, fognatura e telefono) situati lungo il confine del lotto. Il contributo comunale è stato interamente pagato.

Il terreno viene venduto con permesso di costruzione per la realizzazione di una moderna villa con piscina, di superficie lorda di 161,7 m<sup>2</sup>, con piscina prevista di dimensioni 9,5 x 7 metri.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per un investimento o per la costruzione di una villa di lusso per le vacanze, in un ambiente tranquillo, a pochi passi dal mare.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: