

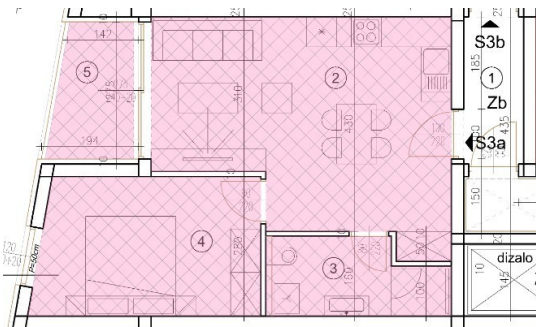
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12646
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	48.82 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2026

**Prezzo :** 287.732 €

Nuovo in offerta - appartamento moderno a Medulin all'interno di un nuovo complesso residenziale.

In una località turistica attraente come Medulin, in una posizione eccellente, è disponibile un appartamento situato all'interno di un moderno complesso residenziale che sarà composto da un totale di 8 edifici. Il complesso include edifici residenziali e edifici misti residenziali-commerciali con attività commerciali al piano terra, il che contribuisce ulteriormente alla qualità e funzionalità della vita.

L'appartamento si trova al secondo piano dell'edificio, è orientato a ovest ed è progettato per un soggiorno confortevole e funzionale. È composto da una camera da letto, un bagno, un soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo, e una terrazza che offre ulteriore spazio per il relax, per una superficie totale di 44,54 m<sup>2</sup>.

All'appartamento è assegnato un posto auto esterno di 4,28 m<sup>2</sup>, incluso nel prezzo.

L'inizio dei lavori di costruzione è previsto per il 2026, mentre il completamento dei lavori è pianificato per il 2029.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per un investimento o per l'acquisto della propria casa in una delle località più richieste in Istria.

Accettiamo prenotazioni.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: