

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 12646           |
| <b>Località :</b>                  | Medulin         |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 65.30 m2        |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2         |
| <b>Piano :</b>                     | 2               |
| <b>Numero di piani :</b>           | 4               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 1               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 1               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1               |
| <b>Garage :</b>                    | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2026            |

**Prezzo :** 343.029 €

Nuovo in offerta - appartamento moderno a Medolino all'interno di un nuovo complesso residenziale.

In una località turistica attraente come Medolino, in una posizione eccellente, è disponibile un appartamento situato all'interno di un moderno complesso residenziale che sarà composto da un totale di 8 edifici. Il complesso include edifici residenziali e edifici misti residenziali-commerciali con attività commerciali al piano terra, il che contribuisce ulteriormente alla qualità e funzionalità della vita.

L'appartamento si trova al secondo piano dell'edificio, con orientamento a nord ed è progettato per un soggiorno confortevole e funzionale. È composto da una camera da letto, un bagno, un soggiorno collegato con cucina e sala da pranzo, e una terrazza che offre ulteriore spazio per il relax, per una superficie totale di 60,63 m<sup>2</sup>.

All'appartamento è assegnato un posto auto coperto, di 4,67 m<sup>2</sup>, incluso nel prezzo.

L'inizio dei lavori di costruzione è previsto per il 2026, mentre il completamento dei lavori è pianificato per il 2029.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per un investimento o per l'acquisto della propria casa in una delle località più richieste in Istria.

Accettiamo prenotazioni.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: