

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12650
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	64.30 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	150 m
<b>Distanza dal mare :</b>	50 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2012

**Prezzo :** 669.500 €

Nel cuore di Umag, in un'eccezionale posizione a soli 50 metri dal mare e 150 metri dal centro storico, è in vendita un appartamento attraente e funzionale che offre un'ideale combinazione di vita urbana e vicinanza alla costa.

L'appartamento di 64,30 m<sup>2</sup> si trova al secondo piano di un piccolo edificio residenziale (2/3) ed è immediatamente abitabile. È composto da un ampio soggiorno con televisione via cavo, una cucina completamente attrezzata e una sala da pranzo da cui si gode di una splendida vista sul mare. L'appartamento dispone di due camere da letto orientate verso un tranquillo cortile interno, garantendo ulteriore privacy e silenzio, e un bagno modernamente arredato con doccia, lavatrice e asciugatrice, oltre a un climatizzatore che consente un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

Le comodità aggiuntive includono un balcone e un posto auto riservato.

La spiaggia dista solo 300 metri, mentre tutti i principali servizi come negozi, ristoranti e caffè si trovano nelle immediate vicinanze.

La posizione è ottimamente collegata - la fermata dell'autobus si trova a soli 150 metri, la stazione degli autobus principale a 700 metri, mentre l'aeroporto di Pola è a 90 km. Nelle vicinanze è disponibile anche un parcheggio gratuito.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per vivere, trascorrere le vacanze o investire in affitti turistici in una delle località più richieste di Umago.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: