

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12653
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	44.34 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	700 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2026

**Prezzo :** 227.243 €

Vendita di appartamenti in un nuovo complesso residenziale - Medulin

Sono disponibili appartamenti in un moderno complesso residenziale situato a Medulin, una delle micro-località turistiche più attraenti della Istria meridionale. La posizione, nelle immediate vicinanze del mare, delle spiagge attrezzate e di tutti i servizi chiave, rende questo progetto estremamente desiderabile per vivere, ma anche come investimento sicuro.

Grazie all'ottima posizione, è garantita una domanda stabile e a lungo termine per affitti turistici, con un significativo potenziale di crescita del valore degli immobili.

Il complesso è composto da un totale di 8 edifici: edifici residenziali edifici residenziali-commerciali con attività commerciali al piano terra

Una parte del complesso include un garage sotterraneo, che consente una buona organizzazione del parcheggio e la preservazione degli spazi esterni.

Il progetto comprende anche:  
aree verdi curate  
zone per soggiorni all'aperto  
infrastrutture stradali e comunali moderne

Il concetto è stato progettato per soddisfare le esigenze di

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

residenza a lungo termine, ma anche di affitti turistici.

È disponibile un appartamento, con una superficie totale di 44,34 m<sup>2</sup>, situato al piano terra dell'edificio. L'appartamento è composto da un corridoio, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, una camera da letto, un bagno e una terrazza, garantendo una disposizione funzionale e confortevole degli spazi.

Inizio dei lavori: anno 2026

Fine prevista: anno 2029

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: