

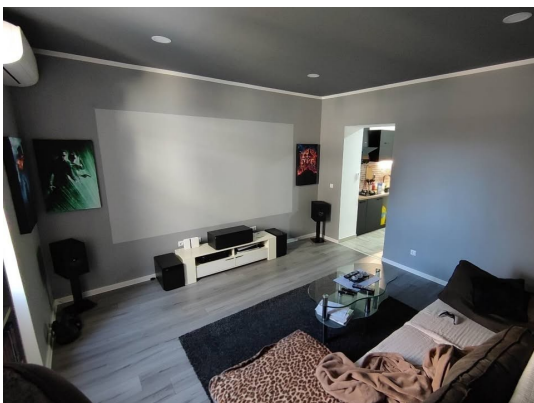
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12660
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	55 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	700 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 173.000 €

In una posizione eccellente a Pola, a soli 200 metri dall'iconico Anfiteatro di Pola, è in vendita un appartamento completamente ristrutturato che rappresenta un ideale connubio di comfort, funzionalità e vicinanza a tutti i servizi urbani.

Situato al piano terra di un edificio di epoca, l'appartamento è stato rinnovato a fondo nel 2021, prestando particolare attenzione alla qualità e alla praticità degli spazi. Con una superficie abitabile totale di 55 m<sup>2</sup>, l'appartamento è ben distribuito e offre una piacevole sensazione di casa.

È composto da un soggiorno, una cucina con zona pranzo, un bagno con doccia, una camera da letto matrimoniale e una seconda camera più piccola che può essere utilizzata come stanza per bambini, studio o guardaroba.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da due unità di climatizzazione, e l'appartamento dispone anche di un camino, che offre ulteriori possibilità di riscaldamento secondo le preferenze del futuro proprietario.

Grazie alla sua posizione eccellente, nelle immediate vicinanze si trovano il centro città, scuole, asili, negozi e tutti i servizi necessari per una vita di qualità e praticità. Questa proprietà è ideale sia per abitazione che come investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: