

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12670
<b>Località :</b>	Ližnjan
<b>Superficie di immobile :</b>	72 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 255.000 €

In una zona tranquilla e piacevole di Šišane, si vende un appartamento modernamente arredato al piano terra, con una superficie totale di 72 m<sup>2</sup>, ideale per la vita familiare, per una vacanza o come investimento per affitti.

L'appartamento è funzionalmente distribuito e composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un pratico ripostiglio. Un valore aggiunto alla proprietà è dato dalla terrazza e dal giardino curato, che offrono uno spazio piacevole per vivere all'aperto e ulteriore privacy.

La proprietà è completamente arredata e attrezzata, pronta per essere abitata senza ulteriori investimenti. Per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno, sono disponibili aria condizionata e riscaldamento a pavimento.

Un vantaggio particolare di questo appartamento è l'accessibilità per le persone con disabilità, rendendolo fruibile e funzionale per tutte le generazioni.

Ottima opportunità per acquistare una casa di qualità e confortevole in un ambiente tranquillo.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: