

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	12672
Località :	Pula
Superficie di particela :	493 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 205.000 €

Štinjan, in vendita terreno edificabile di 493 m², ideale per la costruzione di una casa familiare, una moderna villa per vacanze o un piccolo edificio residenziale.

Il lotto ha una forma regolare e rettangolare ed è situato all'interno del piano urbanistico, nella parte edificata della zona edificabile, il che consente al futuro proprietario di realizzare il progetto in modo rapido e semplice. L'accesso al terreno è garantito direttamente dalla strada asfaltata principale, tramite un accesso largo 6 metri.

Secondo le condizioni di costruzione, è consentita l'edificazione con un massimo di tre piani e un'altezza fino a 10,5 metri, con un coefficiente di edificabilità di 0,5, il che offre un ottimo potenziale per un progetto residenziale o di investimento di qualità. Le infrastrutture sono nelle immediate vicinanze, mentre il collegamento all'acqua si trova sul lotto ed è intestato al proprietario.

La posizione offre un perfetto equilibrio tra privacy e accessibilità: un ambiente tranquillo ideale per vivere, mentre il centro di Pola dista solo pochi minuti di auto. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, così come splendide spiagge e natura caratteristica di questa parte dell'Istria.

Ottima opportunità di investimento in una delle località più ricercate nei dintorni di Pola.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: