

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12717
<b>Località :</b>	Marčana
<b>Superficie di immobile :</b>	67 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1920 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1950

**Prezzo :** 190.000 €

In vendita c'è una casa in pietra nel paese di Rakalj, situata su un ampio terreno di 1.920 m<sup>2</sup>.

La casa è stata costruita nel 1950 e si sviluppa su due piani (piano terra + primo piano), per una superficie abitabile totale di 67 m<sup>2</sup>. È composta da una camera da letto e un bagno, insieme a spazi aggiuntivi che possono essere adattati secondo le proprie esigenze.

Nel terreno si trova anche una cisterna e un edificio agricolo. Le infrastrutture (acqua ed elettricità) sono garantite e la casa possiede il permesso di abitabilità.

La proprietà si trova in un ambiente tranquillo, a 3 km dal mare, e rappresenta un'ottima opportunità per essere adattata in una casa per vacanze, residenza permanente o investimento nel turismo.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: