

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Codice :</b>	12718
<b>Località :</b>	Rovinj
<b>Superficie di immobile :</b>	500 m2
<b>Superficie di particela :</b>	600 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	50 m
<b>Numero di camere da letto :</b>	8
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2007

**Prezzo :** 2.700.000 €

In vendita una spaziosa casa con appartamenti di circa 500 m<sup>2</sup>, situata in una posizione estremamente attraente nelle immediate vicinanze del mare. La proprietà è composta da più appartamenti separati, rendendola un'opportunità ideale per affitti turistici, attività familiari o investimenti con grande potenziale.

La casa è distribuita su più piani e offre ampie terrazze e balconi con vista aperta, abbondanza di luce naturale e una disposizione funzionale degli spazi. Il giardino è curato e offre ampio spazio per il relax e la socializzazione, mentre il parcheggio privato garantisce comodità per più veicoli.

L'ambiente tranquillo, la vicinanza alla spiaggia e ai servizi, insieme a un'ottima connessione con le località costiere, rendono questa proprietà la scelta perfetta per chi cerca un mix di privacy, atmosfera mediterranea e opportunità di business in Adriatico.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: