

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12719
Località :	Umago
Superficie di immobile :	93 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	15 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 381.000 €

In vendita un moderno e completamente arredato appartamento situato in un'esclusiva nuova costruzione a Križinama, vicino a Umago, a soli 15 metri dal mare. Questa attraente proprietà rappresenta un ideale connubio di lusso, comfort e posizione privilegiata, perfetta per una vacanza, per vivere o per affitti turistici.

L'appartamento ha una superficie totale di 93 m² ed è situato al piano seminterrato di un moderno edificio costruito nel 2024, arredato con un design contemporaneo e di alta qualità su misura. È composto da due camere da letto, un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo modernamente attrezzate, un bagno e un accogliente loggiato per il relax.

Il valore speciale di questa proprietà è dato dalla sua immediata vicinanza al mare, dalla posizione tranquilla e dall'eccellente dotazione che garantisce il massimo comfort durante tutto l'anno.

L'appartamento ha una superficie totale di 93 m² e una superficie netta di 89 m². Si tratta di una nuova costruzione del 2024, e la proprietà viene venduta completamente arredata con il tutto su misura. È dotata di riscaldamento a pavimento elettrico, aria condizionata, sistema di ventilazione e WiFi. La classe energetica A+ conferma ulteriormente la qualità e l'efficienza energetica della proprietà.

L'appartamento si trova in uno dei quartieri più desiderabili di Umago, noto per il mare pulito, le spiagge curate, l'ottima gastronomia e l'offerta culturale ricca. Nelle immediate vicinanze si trova anche un'importante eredità romana che arricchisce ulteriormente la posizione.

Nota: L'appartamento include anche un posto auto di proprietà.

La proprietà è ideale per uso privato, ma anche come eccellente investimento per affitti turistici grazie alla sua posizione privilegiata vicino al mare.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: