

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12720
<b>Località :</b>	Rovinj
<b>Superficie di immobile :</b>	120 m2
<b>Superficie di particela :</b>	200 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	50 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	B

Prezzo : 1.200.000 €

Vendiamo una casa con due appartamenti separati e un piccolo monolocale.

La casa si trova in una posizione eccezionale, è l'ultima in fila, confina con una pineta e ha la possibilità di costruire un piano aggiuntivo.

Il piano terra e il primo piano sono composti da due appartamenti identici, ognuno con una camera da letto, un bagno, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno da cui si accede a una grande terrazza con vista sul mare.

Al piano terra si trova anche un monolocale con bagno.

Nel cortile c'è abbastanza spazio per parcheggiare più auto. C'è anche la possibilità di acquistare il terreno adiacente e ampliare il cortile.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione: