

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12727
<b>Località :</b>	Vodnjan
<b>Superficie di immobile :</b>	60 m2
<b>Superficie di particela :</b>	277 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	F
<b>Anno di costruzione :</b>	1900

**Prezzo :** 103.000 €



In vendita una vecchia casa in pietra a Peroj. La casa è costruita in stile tradizionale istriano e offre un'atmosfera autentica e un grande potenziale per essere ristrutturata secondo i propri desideri. È già stato realizzato un nuovo tetto sull'edificio e tra il piano terra e il primo piano è stata eseguita una nuova soletta in cemento, che rappresenta una buona e solida base per ulteriori adattamenti.

La casa è composta da piano terra, primo piano e mansarda. Gli interni necessitano di ristrutturazione, il che consente al futuro proprietario di arredare lo spazio completamente secondo le proprie esigenze e idee - sia per abitazione, casa vacanze o affitto turistico.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: