

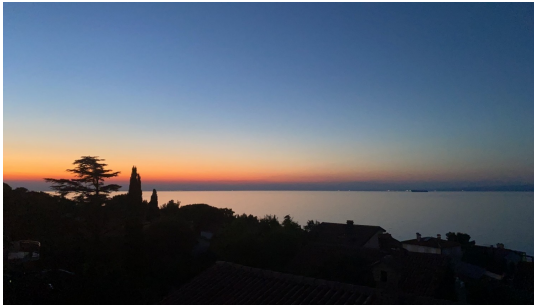
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12730
Località :	Umag
Superficie di immobile :	190 m2
Superficie di particela :	200 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Vista sul mare :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1979
Anno di adattamento :	2022

Prezzo : 450.000 €

Posizione eccezionale a Crveni Vrh - Casa ristrutturata con tre appartamenti separati

In una posizione privilegiata a Crveni Vrh, a pochi minuti dal mare, vendesi casa completamente ristrutturata composta da tre appartamenti indipendenti. Un'ottima opportunità per affitti turistici, investimento o per combinare residenza privata e locazione.

La casa è stata costruita nel 1979 e interamente ristrutturata nel 2022 (impianti, facciata, tetto, infissi).

Vantaggio principale: Suddivisione in 3 unità autonome (61,5mq, 81,5mq e 46mq), ciascuna con la propria privacy.

Stato legale: Documentazione in regola, iscrizione al catasto, legalizzata, senza gravami, unico proprietario.

Posizione: Vicino al mare, contesto tranquillo, adiacente al resort Kempinski con tutte le infrastrutture e attività sportive. Una delle zone più ambite nei dintorni di Umago.