

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	12742
<b>Località :</b>	Rovinj
<b>Superficie di immobile :</b>	179 m2
<b>Superficie di particela :</b>	179 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 1.245.000 €

Villa di lusso con piscina - dintorni di Rovigno

In vendita una prestigiosa villa indipendente dal design moderno, situata in una zona tranquilla ed esclusiva nei pressi di Rovigno. La proprietà rappresenta un perfetto connubio di lusso, privacy e tecnologia contemporanea, ideale per una residenza permanente o come investimento per affitti turistici di alta categoria.

La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata secondo il principio "chiavi in mano", con dettagli di design accuratamente selezionati e materiali di alta qualità.

Caratteristiche principali:

- architettura moderna e interni lussuosi,
- ampio soggiorno open-space con molta luce naturale,
- grandi facciate in vetro con accesso alla terrazza e alla piscina,
- cucina su misura di design con elettrodomestici di alta gamma,
- elegante sala da pranzo e spazioso living,
- impressionante scala flottante con illuminazione a LED,
- 4 lussuose camere da letto,
- 4 bagni ensuite modernamente arredati,
- ceramiche, parquet e sanitari di alta qualità,
- sistema di gestione domestica intelligente,
- piscina privata e giardino curato,
- posizione tranquilla circondata dalla natura e da moderne ville.

Posizione:

La proprietà si trova in una posizione eccellente, vicino a Rovigno, in un ambiente istriano tranquillo, ma comunque a breve distanza da tutti i servizi:

- ristoranti e osterie,
- negozi e centri commerciali,

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- scuole, asili e strutture sanitarie,
- piste ciclabili e sentieri pedonali,
- marine, wellness e strutture sportive,
- spiagge e mare a soli pochi minuti di auto.

Il clima mediterraneo mite e l'ambiente tranquillo consentono un soggiorno piacevole durante tutto l'anno.

Proprietà ideale per:

- vita familiare di lusso,
- casa vacanze esclusiva,
- affitti turistici di alta categoria,
- investimento in una proprietà premium in Istria.

Per ulteriori informazioni e visite: