

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12757
<b>Località :</b>	Bale
<b>Superficie di immobile :</b>	116 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 399.000 €

Bale - casa in pietra completamente ristrutturata nel centro, 116 m<sup>2</sup>

Nel centro storico di Bale, si vende una casa in pietra completamente ristrutturata a schiera con una superficie lorda totale di 116 m<sup>2</sup>.

La casa si sviluppa su 4 piani:

piano terra: cucina Nolte, sala da pranzo, WC, ripostiglio e lavatrice e asciugatrice;

1° piano: soggiorno;

2° piano: camera da letto e bagno;

3° piano: camera da letto con angolo studio e bagno.

Durante la ristrutturazione sono stati mantenuti elementi autentici della casa in pietra istriana: muri in pietra, travi in legno e scale originali.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento, stufa a pellet e 3 climatizzatori.

Viene venduta completamente arredata.

rmazioni di base

Posizione: Bale, Istria

Tipo di casa: casa a schiera

Tipo di costruzione: casa in pietra

Numero di piani: edificio a più piani

Numero di stanze: 3

Superficie abitabile: 116 m<sup>2</sup>

Anno dell'ultima ristrutturazione: 2025

Condizioni: completamente arredato

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Per ulteriori informazioni contattare: