

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12762
Località :	Vir
Superficie di immobile :	103 m2
Superficie di particela :	164 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2009

Prezzo : 325.000 €



Vir - Casa sul lato sud dell'isola, a soli ca. 40 m dalla bellissima spiaggia di ciottoli

Sull'attraente lato meridionale dell'isola di Vir si trova questa affascinante casa con una superficie abitabile di ca. 103 m², a soli 40 metri circa dalla bellissima spiaggia di ciottoli e dal mare cristallino.

La proprietà colpisce particolarmente per la sua eccezionale vicinanza al mare. La spiaggia è a pochi passi di distanza, il che rende questa località ideale per rilassarsi, nuotare e piacevoli passeggiate in riva al mare. Un'atmosfera speciale è data dagli splendidi tramonti di cui si può godere ogni giorno in questa località.

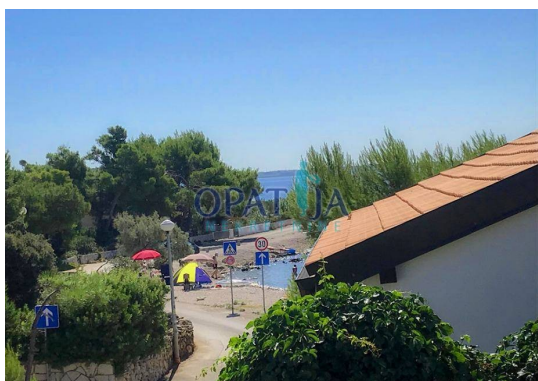
La parte meridionale dell'isola di Vir è una delle località più ambite dell'isola ed è nota per il suo orientamento soleggiato, l'ambiente tranquillo e l'atmosfera piacevole durante tutto l'anno.

La casa è dotata di aria condizionata e viene venduta completamente arredata, il che ne consente l'occupazione immediata o l'affitto turistico senza investimenti aggiuntivi.

La proprietà dispone anche di uno spazioso garage dove attualmente si trova la barca.

L'isola di Vir è collegata alla terraferma da un ponte ed è accessibile tutto l'anno. La storica città di Zara e l'aeroporto internazionale di Zara sono a soli 25 minuti d'auto.

Prezzo di acquisto: € 325.000 + commissione di intermediazione



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

3,75% IVA inclusa.

Il nostro servizio per te:

È possibile visionare l'immobile previo accordo
Consulenza in lingua tedesca e croata per una facile
comunicazione

Aiuto con importanti procedure amministrative

Esecuzione delle vendite sicura, trasparente e professionale

Le visite immobiliari avvengono previa stipula di un contratto di
intermediazione a tutela del proprietario e nel rispetto delle leggi
sulla protezione dei dati e sulla mediazione nelle transazioni
immobiliari.

Trova più immobili su:

<https://mydalmacianekretnine.hr/>

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per la
visione, contattateci.

Attendiamo con ansia la tua richiesta!