

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Codice :</b>	12767
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	78 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1995

**Prezzo :** 250.000 €

In vendita un appartamento completamente arredato di 78,73 m<sup>2</sup>, situato al 4° piano in una zona tranquilla di Umago, a soli 350 metri dal mare.

L'appartamento si trova in una posizione soleggiata ed è immediatamente abitabile. È composto da un soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, un bagno e un balcone coperto che offre uno spazio confortevole per il relax.

L'edificio ha una nuova facciata e una nuova impermeabilizzazione del tetto, il che contribuisce ulteriormente alla qualità e alla durabilità della proprietà.

Il riscaldamento è fornito tramite radiatori, sia elettrici che a legna/carbone, offrendo diverse opzioni di riscaldamento durante tutto l'anno.

Nelle immediate vicinanze si trova tutta l'infrastruttura necessaria: negozi, farmacia, ambulatorio, banche e altri servizi necessari per la vita quotidiana.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: