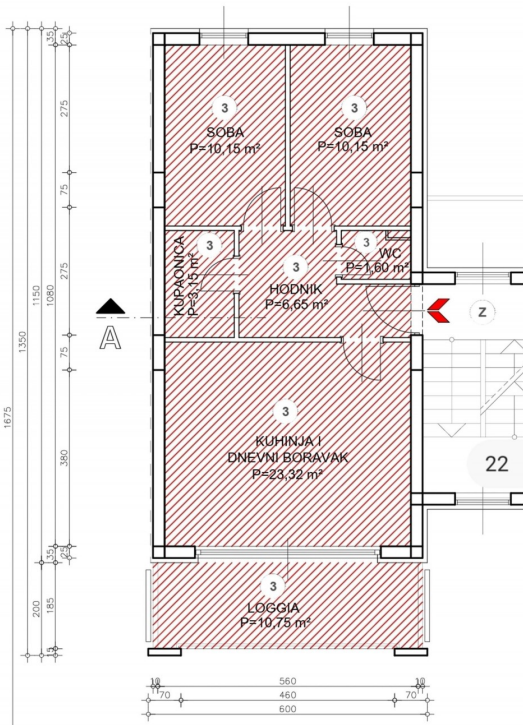


ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Codice :	12768
Località :	Buje
Superficie di immobile :	68 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 186.000 €

In vendita appartamento in nuova costruzione a Buje, situato al primo piano di un edificio residenziale. L'appartamento ha una superficie di 68 m² e viene fornito con un posto auto e una cantina di pertinenza.

È composto da un corridoio, cucina con soggiorno e sala da pranzo, due camere da letto, bagno, WC separato e loggia che offre ulteriore spazio per il relax.

L'appartamento è dotato di una cucina nuova ed è ideale per la vita familiare, per le vacanze o come investimento per affitti.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

IZRAČUN KORISNE POVRŠINE I KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE				
r.br.	PROSTORIJA	KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEF.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
1. KAT				
Stambena jedinica OZNAKE br. 3				
3.1.	hodnik	6,65	1,00	6,65
3.2.	wc	1,60	1,00	1,60
3.3.	kupaonica	3,15	1,00	3,15
3.4.	kuhinja s dnevnim boravkom	23,32	1,00	23,32
3.5.	soba (1)	10,15	1,00	10,15
3.6.	soba (2)	10,15	1,00	10,15
STAMBENA JEDINICA OZNAKE br. 3:		55,02		55,02
Sporedni dio				
3.7.	loggia	10,75	0,75	8,06
Ukupno SPOREDNI DIO:		10,75		8,06
Ukupno STAMBENA JEDINICA OZNAKE br. 3:		65,77		63,08
Pripadak				
3.8.	spremište u podrumu oznake 3	5,40	0,50	2,70
3.9.	parkirno mjesto u okućnici PM3	12,50	0,20	2,50
Ukupno PRIPATCI :		17,90		5,20
Sveukupno STAMBENA JEDINICA I PRIPATCI BR. 3 :		83,67		68,28