

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Codice :	12780
Località :	Marčana
Superficie di particela :	677 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 175.000 €

In vendita un attraente terreno edificabile di 677 m² situato in una zona tranquilla e circondata dal verde nel villaggio di Peruški, nel Comune di Marčana.

Un valore particolare al terreno è dato da 14 splendide antiche olive autoctone.

Secondo le informazioni di localizzazione vigenti, il lotto si trova all'interno di una zona a uso misto.

Possibilità di costruzione:

coefficiente massimo di edificabilità (kig): 0,30

possibilità di costruzione di un edificio con superficie di pianta fino a 203 m²

costruzione consentita: piano terra + 2 piani

altezza massima dell'edificio: 10 m

Grazie alla posizione e al numero di piani consentiti, il futuro edificio potrà godere di una vista panoramica aperta sul mare dai piani superiori.

Infrastruttura e vantaggi della posizione:

nuova strada asfaltata di accesso al lotto

allacciamenti elettrici e idrici nelle immediate vicinanze

ambiente tranquillo e curato

ideale per una villa di lusso con piscina o residenza privata

a pochi minuti di auto dalle splendide spiagge e calette nascoste

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per investitori e acquirenti che cercano una posizione esclusiva in Istria, circondata dalla natura e dal fascino mediterraneo.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: