

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12796
<b>Località :</b>	Vodnjan
<b>Superficie di immobile :</b>	200 m2
<b>Superficie di particela :</b>	900 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1900

**Prezzo :** 750.000 €

Vendiamo una casa istriana ristrutturata in fila!

La casa è l'ultima della fila e offre completa privacy e tranquillità. Si tratta di due case unite in una, ma possono funzionare anche separatamente, per un totale di sei camere da letto, due soggiorni, due cucine e cinque bagni. Davanti alla casa, nel giardino curato, si trova una piscina e un barbecue, mentre sul retro c'è un parcheggio per più veicoli.

Insieme alla casa viene venduto un terreno edificabile di 700 m<sup>2</sup>, sul quale è possibile costruire un ulteriore edificio indipendente.

La casa è attualmente in affitto turistico di successo.

Per ulteriori informazioni, siamo a vostra disposizione: