

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12811
<b>Località :</b>	Pazin
<b>Superficie di immobile :</b>	208 m2
<b>Superficie di particela :</b>	211 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	C
<b>Anno di costruzione :</b>	1968

**Prezzo :** 275.000 €



In vendita una casa bifamiliare a Pazin, con un bellissimo giardino e una vista incantevole sulla montagna Učka. Questa proprietà offre un'opportunità ideale per una vita familiare tranquilla, per la coabitazione di due famiglie o come investimento per affitti turistici.

La casa è composta da due appartamenti separati. L'appartamento più grande si trova al piano terra e comprende un ampio soggiorno con sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata, mentre nel sottotetto si trovano tre confortevoli camere da letto, un bagno e un ripostiglio.



Il secondo appartamento emana una particolare calore e privacy, ed è composto da una cucina con sala da pranzo, una camera da letto e un bagno, insieme a una romantica terrazza con vista sulla natura e sul verde.

Un ulteriore valore alla proprietà è dato dal piano interrato, dove si trovano un ripostiglio, adatto per un laboratorio o deposito, e una autentica cantina rustica che offre una vera atmosfera istriana.

La casa è stata ristrutturata nel 2019 ed è pronta per essere abitata senza ulteriori investimenti. Nel giardino curato si trova un prato, e alla sua estremità è situato un camino con barbecue - il luogo perfetto per socializzare e godere all'aperto. È anche possibile costruire una piscina, aumentando ulteriormente il valore e il comfort di questa proprietà.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: