

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12824
Località :	Rovinj
Superficie di particela :	510 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal mare :	400 m
Vista sul mare :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 780.000 €

Eccellente terreno edificabile a destinazione residenziale a Rovigno, situato in una delle posizioni più attraenti per una vita familiare tranquilla o per un investimento.

Il lotto, di forma regolare e di circa 510 m², offre ottime opportunità per una progettazione di qualità e un massimo sfruttamento dello spazio. La capacità edificatoria è del 30%, e l'altezza consentita è Po + P + 1 + 2 + mansarda, con la possibilità di costruire fino a tre unità abitative.

Secondo i parametri urbanistici stabiliti, è possibile pianificare piani spaziosi di circa 250 m², il che offre numerose possibilità di adattamento del futuro progetto.

La proprietà ha un accesso asfaltato in buone condizioni ed è situata in un'area ben collegata e curata.

Un valore particolare a questo lotto è dato dalla sua posizione privilegiata: il centro di Rovigno, tutti i servizi necessari e il mare si trovano a distanza pedonale.