

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12826
<b>Località :</b>	Buzet
<b>Superficie di immobile :</b>	145 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1330 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	8000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1935

**Prezzo :** 72.500 €

Nuovo in offerta!

Casa in pietra da ristrutturare in un piccolo paese vicino al confine sloveno e alla città di Buzet offre un'opportunità unica per creare la casa dei propri sogni.

Esistono 2 progetti ideali per la ristrutturazione di questo imile.

### Progetto Ideale 1

Con una superficie di pianta di 72,5 m2, distribuita su due piani per un totale di 145 m2, la casa di architettura moderna è composta da:

Piano terra - ingresso coperto, disimpegno, soggiorno con cucina e sala da pranzo, camera da letto, bagno, ulteriore toilette e centrale termica.

Primo piano - corridoio, 2 camere da letto, 2 bagni e terrazza coperta.

Nel giardino si trova un parcheggio per 2 veicoli e una piscina di 18 m2.

### Progetto Ideale 2

Casa di architettura classica che comprende piano terra e due piani:

Piano terra:

Cucina/sala da pranzo = 21,2 m2, soggiorno = 28,7 m2,

ripostiglio = 1,3 m2, WC = 1,5 m2

Totale piano terra = 52,7 m2

Primo piano:

Scala = 5,8 m2, disimpegno = 5,9 m2, bagno = 4,7 m2, camera da letto = 14,4 m2, camera da letto = 17,5 m2, bagno = 4,4 m2, terrazza non coperta = 2,8 m2, scala esterna = 4,6 m2

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Totale primo piano = 60,1 m<sup>2</sup>

Secondo piano:

Scala = 5,8 m<sup>2</sup>, disimpegno = 3,7 m<sup>2</sup>, bagno = 4,8 m<sup>2</sup>, camera

da letto = 16,4 m<sup>2</sup>

Totale secondo piano = 30,7 m<sup>2</sup>

Totale casa = 143,5 m<sup>2</sup>

Anche questo progetto include 2 posti auto e una piscina.

In aggiunta a questa casa in pietra, viene fornito un terreno di superficie totale di 1230 m<sup>2</sup>, che include un frutteto, un vigneto e terreno per la piantagione e la coltivazione.

La casa si trova nel centro di un paese più piccolo, a 8000 m dal centro di Buzet. Opportunità ideale per chi cerca tranquillità e natura.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: