

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12830
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	123 m2
Superficie di particela :	183 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2019

Prezzo : 675.000 €

In una zona tranquilla e piacevole di Novigrad si trova una moderna casa a schiera, ideale per la residenza tutto l'anno, per una vacanza o per affitti turistici.

La proprietà dispone di 123 m² di superficie abitabile e offre una disposizione funzionale degli spazi, molta luce naturale e un ambiente accogliente per vivere. Un valore aggiunto è dato dall'atrio privato di 183 m², che offre ampio spazio per rilassarsi, socializzare e creare un giardino mediterraneo. Alla casa appartengono anche due posti auto.

La casa si sviluppa su due piani (P+1) e contiene 4 camere da letto e 4 bagni, garantendo il massimo comfort per la vita familiare o per affitti turistici. Uno dei principali punti di forza di questa proprietà è la spaziosa terrazza sul tetto di 58 m², dotata di un'ottima pavimentazione in WPC. Sulla terrazza sono state predisposte le installazioni per una cucina estiva e un jacuzzi, permettendo di creare uno spazio esclusivo per godere e vivere all'aperto.

Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità e soluzioni tecniche moderne:

- sistema di riscaldamento e raffreddamento a fan-coil
- pompa di calore per la produzione di acqua calda
- sistema di recupero dell'aria
- irrigazione automatica del prato con sensore di pioggia

La casa si trova a soli 500 metri dal mare e dalle spiagge attrezzate, mentre il centro della città dista circa 700 metri.

Grazie alla posizione attraente, al design moderno e all'eccellente

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

dotazione, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una vita confortevole o un investimento sicuro sulla costa istriana.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: