

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12833
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	350 m2
Superficie di particela :	798 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 411.000 €

In vendita c'è un'attrattiva villa in costruzione, situata in un tranquillo quartiere a Krnica.

La villa con piscina si trova su un ampio lotto di circa 798 m², con una quota di accesso alla strada.

La casa si sviluppa su due piani: piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano un corridoio, un bagno, un WC, una centrale termica, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una zona benessere e una terrazza coperta. Al primo piano sono situate quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e due terrazze coperte.

L'imile si trova in una posizione di qualità e tranquilla, circondato dalla natura. È ideale per chi cerca privacy e tranquillità, ma anche per chi desidera un potenziale per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: