

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12833
<b>Località :</b>	Marčana
<b>Superficie di particela :</b>	798 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2026

**Prezzo :** 411.000 €

In vendita c'è un'attrattiva villa in costruzione, situata in un tranquillo quartiere a Krnica.

La villa con piscina si trova su un ampio lotto di circa 798 m<sup>2</sup>, con una quota di accesso alla strada.

La casa si sviluppa su due piani: piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano un corridoio, un bagno, un WC, una centrale termica, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una zona benessere e una terrazza coperta. Al primo piano sono situate quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e due terrazze coperte.

L'imile si trova in una posizione di qualità e tranquilla, circondato dalla natura. È ideale per chi cerca privacy e tranquillità, ma anche per chi desidera un potenziale per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: