ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	12843
Località :	Vir
Superficie di immobile :	240 m2
Superficie di particela :	506 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	7
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2002

Prezzo : 519.000 €

Vir, casa con 3 appartamenti - lato sud - a soli ca. 180 m dal mare

Questa casa molto ordinata si trova in una posizione tranquilla sulla famosa parte sud dell'isola di Vir, a soli ca. 180 metri dal mare. La proprietà si trova in uno splendido ambiente mediterraneo e le terrazze superiori offrono una vista sul mare.

La casa è stata costruita nel 2002 e rimodernata nel 2016. Viene venduta completamente arredata ed è ideale sia per uso proprio che per affitto turistico.

Piano terra

Al piano terra si trova un ampio appartamento con:

- 2 camere da letto
- ampio soggiorno aperto
- cucina con bancone bar
- camino per il riscaldamento
- il bagno
- WC aggiuntivo
- Lo lascio
- un ampio terrazzo coperto di fronte al giardino

Inoltre c'è un ampio garage.

Gatto

Scale esterne separate conducono ad altri due appartamenti:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- appartamento con 1 camera da letto, soggiorno, cucina, bagno e accesso ad un ampio terrazzo con vista sul mare
- appartamento con 2 camere da letto, soggiorno, cucina, bagno e ampi terrazzi fronte e retro

Entrambi gli appartamenti sono in ottime condizioni.

Attrezzatura

- completamente arredato
- condizionatore d'aria
- camino
- serbatoio
- ulteriore pozzo per l'irrigazione del giardino
- fossa settica

Superfici

- superficie abitabile totale: ca. 240 mq
- garage: 26,73 mq
- terreno: 506 mq

Prezzo di acquisto: € 519.000 + provvigione di agenzia 3,75% IVA inclusa

Il tuo vantaggio con My Dalmacia:
Vi accompagniamo multilingue durante l'intero processo di acquisto – dalla visione alla documentazione contrattuale e dopo l'acquisto.

Trova più proprietà sotto:
La mia Dalmazia

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per la visione. Attendiamo con ansia la tua richiesta.