

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	12853
Località :	Sveti Lovreč
Superficie di particela :	517 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : **144.500 €**

In vendita terreno edificabile, situato in una posizione estremamente tranquilla e privata, ideale per la costruzione di una casa vacanze, villa con piscina o casa familiare.

Il lotto di 517 m² offre una splendida vista aperta sulla natura e sul paesaggio circostante, mentre sotto il terreno si trova una zona agricola che garantisce un ulteriore senso di tranquillità, privacy e protezione da future costruzioni dense.

Il terreno è già stato preparato per l'inizio dei lavori - il sito è stato livellato e riempito di pietra, il che consente al futuro proprietario di realizzare il progetto in modo più rapido e semplice. I collegamenti elettrici e idrici si trovano lungo il lotto.

La posizione offre un'ottima combinazione di privacy e accessibilità a tutti i servizi necessari. Il mare dista solo 8 km, mentre Poreč si trova a circa 15 km di distanza.

Ottima opportunità per un investimento o per la costruzione di un imile in un ambiente piacevole e naturale dell'Istria.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: